

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

(WZÓR)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na każdą część zamówienia zostanie zawarta oddzielna umowa.
2. Przedmiot umowy będzie wynikał z OPZ dla poszczególnych części, stanowiących załączniki do SWZ.
3. Zamówienie dla części I – w zakresie podstawowym – będzie realizowane zgodnie z instrukcją pełnienia służby, która stanowi załącznik nr 1 do IPU.
4. Szczegółowe obowiązki pracowników ochrony realizujących czynności z zakresu zadań dodatkowych – w ramach części I zamówienia – określone zostały w załączniku nr 2 do IPU.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca, skieruje do realizacji przedmiotu umowy – w zakresie podstawowym, pracowników ochrony zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umów o pracę, niekaranych, wpisanych na listę pracowników kwalifikowanych i spełniających inne wymagania szczegółowo opisane w OPZ. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do wykonywania bezpośredniej ochrony fizycznej – są osobami o pełnej sprawności psychofizycznej.
2. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego (w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze), zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami spełniającymi warunki, o których mowa w ust. 1, a w szczególności:
 - 1) zanonimizowane kopie umów o pracę (imię, nazwisko, wymiar czasu pracy oraz wysokość wynagrodzenia nie podlegają anonimizacji),
 - 2) zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy - dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę zanonimizowaną kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1 – w przypadku każdej ewentualnej ich zmiany, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć wszystkich pracowników – nie później niż na dzień rozpoczęcia świadczenia usług – w:
 - 1) jednolity, oznakowany ubiór służbowy (uzgodniony z Zamawiającym),
 - 2) środki przymusu bezpośredniego,

- 3) środki łączności bezprzewodowej (w szczególności: pilot antynapadowy, telefon komórkowy),
 - 4) defibrylator,
 - 5) alkomat,
 - 6) latarkę elektryczną,
 - 7) materiały biurowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony, a w przypadku konieczności zmiany, o tym fakcie niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i uzyska jego akceptację.
 6. Wykonawca zapewni stały nadzór nad pracownikami ochrony fizycznej, który sprawowany będzie przez wyznaczoną osobę spełniającą wymagania określone w SWZ.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 8. W trakcie trwania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ważną polisę ubezpieczeniową na prowadzoną działalność.
 9. Wykonawca ma obowiązek zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
 10. Zamawiający ma prawo żądania innych oświadczeń lub dokumentów (niż określone w ust. 2) oraz dokonywania ich oceny, a także żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania ujawnionych usterek technicznych mających wpływ na wykonywanie czynności wynikających z niniejszej umowy – w zakresie, w jakim dotyczą one systemów objętych serwisowaniem zgodnie z OPZ.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy warunki socjalno - bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Osoba nadzorująca obiekt podlega Wykonawcy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać specjalne dyspozycje osobom wykonującym czynności objęte umową z pominięciem Wykonawcy, jednak fakt ten należy odnotować w „Księżce Dyżurów”.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania usterek technicznych obiektu zgłoszonych przez Wykonawcę, mających wpływ na wykonywanie czynności wynikających z niniejszej umowy – w zakresie wykraczającym poza obowiązki Wykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 11.

§ 4

Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Strony zawierają umowę na czas określony **od 01.03.2026 r. do 01.03.2028 r.**, przy czym – procedura przejścia/przekazania obiektu pomiędzy Wykonawcami, rozpocznie się nie później niż o godz. 7:00 w dniu rozpoczęcia/zakończenia świadczenia usług.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu – w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - 1) w wyniku obustronnego uzgodnienia,
 - 2) w razie rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, np. braku obsady i nie wykonania przedmiotu umowy lub wykonania go z nienależytą starannością – poprzez wypowiedzenie złożone przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 5

Fakturowanie i warunki płatności za usługę

1. Tytułem zapłaty za wykonywanie usług Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty, w szczególności:
 - 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za podstawowy zakres zamówienia,
 - 2) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za obsługę systemów zabezpieczeń,
 - 3) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za usługi utrzymania bezpieczeństwa i porządku (dot. terenów zewnętrznych – wyłącznie dla części I zamówienia),
 - 4) wynagrodzenie wg zaoferowanej stawki za jedną roboczogodzinę w zakresie czynności dodatkowych polegających na wystawieniu dodatkowego posterunku i/lub wykonywaniu prac serwisowych,
 - 5) wynagrodzenie ryczałtowe za każdy przypadek reakcji grupy interwencyjnej i/lub reakcji serwisowej – na wezwanie Zamawiającego, wg zaoferowanej stawki za jedno zdarzenie (o ile usługa ta nie została wliczona w cenę za podstawowy zakres zamówienia).
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tytułu ograniczenia szacowanej wielkości zamówienia, wynikającej ze złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty konieczne do właściwej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynagrodzeń i wyposażenia pracowników ochrony.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, do ceny netto Wykonawca doliczy podatek VAT według aktualnej stawki, obowiązującej w okresie świadczenia usług, za który wynagrodzenie przysługuje.
5. Wynagrodzenie miesięczne płatne będzie z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia następnego miesiąca - na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni po jej otrzymaniu.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, na zasadach szczegółowo określonych w § 7 ust. 6 - 10, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, z odpowiednim uwzględnieniem wysokości wskaźnika cen producentów usług w zakresie działalności detektywistycznej i ochroniarskiej (w sposób określony w § 7 ust. 13 i 14) – publikowanego przez GUS.
8. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 775, z późn. zm.), o ile zapewniona zostanie ich autentyczność i integralność – zgodnie z art. 106m tej ustawy.

9. Faktury elektroniczne, o których mowa w ust. 8 będą wysyłane Zamawiającemu na adres e-mail: ksiegowosc@przemysl.so.gov.pl.
Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie wskazanego adresu e-mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Pani Anna Kuszyńska – Główny Księgowy Sądu.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca ma prawo w przypadku zwłoki w płatności do naliczania odsetek ustawowych.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 5 % wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli,
 - 2) w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności w sytuacji niezapewnienia ciągłości obsady posterunków (dla wszystkich części zamówienia), bądź nieobecności pracownika ochrony przy otwieraniu lub zamykaniu budynku sądu (zgodnie z OPZ dla części II i III zamówienia),
 - 3) w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wywiązywał się ze zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 – 5 i 7 umowy,
 - 4) w wysokości 0,1% wartości umowy za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia w podjęciu działania przez grupę interwencyjną,
 - 5) w wysokości 0,1% wartości umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w podjęciu reakcji na powstałe zagrożenie wynikające z warunków atmosferycznych – zgodnie z OPZ dla części I,
 - 6) w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w podjęciu i/lub zakończeniu naprawy – zgodnie z OPZ.
3. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usług w sposób zgodny z wszystkimi zobowiązaniami umownymi.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy, według swego wyboru.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
6. W przypadku zaistnienia szkody, która powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu, Zamawiający może – według swojego uznania – zażądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania, w wysokości określonej przez Zamawiającego, albo zobowiązać Wykonawcę do naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ustalenia okoliczności i stwierdzenia odpowiedzialności Wykonawcy.
7. W przypadku nie naprawienia szkody zgodnie z ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez Zamawiającego, a także pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę tego odszkodowania.

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszystkie zmiany mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

2. Nie stanowią zmian umowy – ewentualne zmiany procedur wewnętrznych (instrukcji) szczegółowo określających sposób wykonywania usług i stanowiących załączniki do umowy, o ile nie rozszerzają zakresu tych usług.
3. Dopuszczalne są zmiany umowy, wynikające ze zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, uzasadniających zwiększenie lub zmniejszenie zakresu realizowanych usług, w szczególności – w przypadku objęcia sądów ochroną realizowaną przez policję sądową na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu zadań i zasad organizacji policji sądowej (Dz. U. Nr 155, poz. 1093).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą prowadzić również do odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zmiany formy lub zakresu czynności, mające istotny wpływ na bezpieczeństwo ochranianego obiektu mogą następować w trybie natychmiastowym, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni należy wprowadzić je aneksem do umowy.
6. Zmiany, o których mowa w art. 436 ust. 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych – wprowadzane będą zgodnie z § 5 ust. 7 umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 – 10 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana wynagrodzenia – w przypadkach, o których mowa w ust. 6, może nastąpić wyłącznie jeżeli:
 - 1) zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, co zostanie odpowiednio udokumentowane (stosowną kalkulacją);
 - 2) najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, jedna ze Stron złoży pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, wraz ze stosownymi wyliczeniami;
 - 3) uzgodnione zmiany wprowadzone zostaną aneksem do umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów, przy czym – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (włącznie ze zmianami wysokości minimalnej stawki godzinowej), możliwa będzie począwszy od każdej kolejnej zmiany minimalnego wynagrodzenia, następującej po zmianie wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1242), czyli nie wcześniej, niż od 1 stycznia 2027 r.
9. Wysokość wzrostu kosztów obowiązany jest udokumentować Wykonawca, uwzględniając w szczególności – ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz przepracowywanych przez nich roboczogodzin, a także rodzaj posiadanych przez nich umów.
10. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 1 i 2 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie – do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian, a także wymiaru czasu pracy niezbędnego do realizacji całego zakresu umowy przez zatrudnione w tym celu osoby.
11. Postanowienia ust. 7 – 10 będą miały odpowiednie zastosowanie również w przypadku zmian przepisów, w wyniku których koszty realizacji zamówienia, ponoszone przez Wykonawcę, ulegną zmniejszeniu.
12. Biorąc pod uwagę główny charakter kosztów realizacji zamówienia (koszty osobowe) – Strony przyjmują, że nie będą miały zastosowania dodatkowe zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynikające z art. 439 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust. 13.

13. W przypadku, gdy wskaźnik wzrostu wysokości wynagrodzenia umownego za dany rok, począwszy od wskaźnika za 2027 r., wyliczony po przeprowadzeniu zmian, o których mowa § 5 ust. 7 pkt 1-3, będzie niższy od „wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej” za dany kwartał tego roku (liczonego do 4 kwartału poprzedniego roku) – opublikowanego przez GUS dla „działalności detektywistycznej i ochroniarskiej”, zwany dalej „wskaźnikiem cen usług ochroniarskich”, poszczególne stawki wynagrodzenia określone w § 5 ust. 1, na wniosek Wykonawcy mogą zostać zwaloryzowane na zasadach określonych w ust. 14, pod warunkiem złożenia takiego wniosku w terminie 30 dni od opublikowania odpowiednich wskaźników na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>).
14. Przyjmuje się następujące zasady waloryzacji, o której mowa w ust. 13:
- 1) Wynagrodzenie wzrośnie o kwotę stanowiącą iloczyn wskaźnika waloryzacji oraz odpowiedniej stawki wynagrodzenia obowiązującej w dniu 1 stycznia roku, w którym ta waloryzacja ma zostać przeprowadzona – nie częściej niż raz na kwartał.
 - 2) Wskaźnik waloryzacji zostanie obliczony jako różnica pomiędzy „wskaźnikiem cen usług ochroniarskich”, a wskaźnikiem wzrostu wynagrodzenia umownego – za rok poprzedni, podzielona na 100 (wyrażona w procentach).
 - 3) Wskaźnik wzrostu wynagrodzenia umownego za dany rok obliczany będzie jako stosunek stawki wynagrodzenia obowiązującej na koniec danego kwartału do odpowiedniej stawki na koniec poprzedniego roku – pomnożony następnie przez 100.
 - 4) Wniosek złożony przez Wykonawcę powinien:
 - wskazywać źródło informacji o wysokości wskaźnika (z załączeniem wydruku),
 - zawierać dokładne wyliczenie wysokości wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w pkt. 2.
 - 5) Nowa wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywała od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek, nie wcześniej – niż od 1 maja 2027 r.

§ 8

Warunki udziału podwykonawców w zamówieniu

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o braku zapłaty za usługi zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w części wykonywanej przez podwykonawcę.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażona – pod rygorem nieważności – na piśmie.